MİMARLAR ODASI KAYSERİ ŞUBE YAYINI

BÜLTEN

-Haberler

-Etkinlikler

-Söyleşiler

Mimarlar Odası Kayseri Şubesi Adına Sahibi / Murtaza ER
Sorumlu Yazı İşleri Müdürü / Murtaza ER
Bülten Editörü / Zafer Tank TANER
Kapak Tasarımı / Ezgi ŞAHİN

MAYIS 2022-AĞUSTOS 2022

BAŞLARKEN

Saygıdeğer meslektaşlarımız merhaba,

Mimarlar Odası Kayseri Şubesi 16. Dönem 2. Bülten takvimimizin en önemli gündemi şehrimizde ilki düzenlenecek olan "Mimarlık Festivali" dir. Hızla değişen teknolojik imkanlar, toplumsal beklentiler, dünya düzenini etkileyen birçok etken ve şehrimizin potansiyeli düşünülerek "Güncel Koşulların Mimarlığı" teması ile şehrimizde bir mimarlık festivali planladık. Değişen, dönüşen dünyada mimarlığın farklı yöntemlerle de kendini var edebileceği fikri atölyeler, çalıştaylar ve söyleşilerde meslektaşlarımızda yeni ufuklar açacaktır.

"Dingin şehir" Kayserimizin mimari dinamiklerini harekete geçirip canlı tutmayı planladığımız festivallerin her yıl gelişerek kentimizin mimarlık ortamına sunulması en büyük hedeflerimizdendir. Şehrimizde 4 üniversitede mimarlık fakültesi ve kentimizin farklı yerlerinde farklı zamanlardan kalmış birçok mimari mirasımız olduğu düşünüldüğünde **KayMimFest** isminin yeni üretkenliklere gebe olacağı aşikârdır.

Festivallerin mesleğimizdeki çok yönlü gelişmelere; oda, akademi, kamu, serbest piyasa gibi tüm paydaşlarla çok sesli tartışma alanları oluşturacak olması "Toplum için mimarlık" , "insanca kentler" "herkes için tasarım" gibi temaların yerelden ulusala tekrar gündeme getirilmesini sağlayacaktır. Tüm üyelerimizi 3-8 Ekim tarihleri arasında Kayseri Mim-Fest'e davet ediyorum.

Sevgi ve saygılarımla….

Murtaza Er
Şube Başkanı

16. DÖNEM YÖNETİM KURULU GÖREV DAĞILIMI

Asil Üyeler

Başkan / Murtaza Er
Başkan Yardımcısı / Kaan Zontul
Sekreter Üye / Hakan Öztürk
Sayman Üye / Ertuğrul Gümüşçü
Üye / Zafer Tarık Taner
Üye / Salih Özdemir
Üye / Gökçenur Cengiz

Yedek Üyeler

Üye / Alperen Coşkuner
Üye / Hasan Turan Bostancı
Üye / Şevki Karamete
Üye / Hakan Taş
Üye / Hilal Kılıç Aslan
Üye / Elif Gamze Gökalp
Üye / Beyza Binay

Mimarlar Odası Kayseri Şubesi Adına Sahibi / Murtaza Er
Sorumlu Yazı İşleri Müdürü / Murtaza Er
Dergi Editörü / Zafer Tarık Taner

Mimarlar Odası Kayseri Şubesi
Tacettin Veli Mah. İnönü Bulvarı. No:76/B Melikgazi / Kayseri
Telefon: 0 (352) 232 61 49
e-mail: kayseri@mo.org.tr

48. Dönem Merkez Yönetim Kurulu

48. Dönem Merkez Yönetim Kurulu

Genel Başkan /	Eyüp **MUHCU**
Genel Başkan Yrd. /	Bülent **BATUMAN**
Genel Sekreter /	Tores **DİNÇÖZ**
Genel Sayman /	Ünsal **KESER**
Üye /	ZEYNEP ERES **ÖZDOĞAN**
Üye /	SONGÜL **ÜZGÜN**
Üye /	SERAP **KAYA**

Merkez Yönetim Kuruluna çalışma döneminde başarılar dileriz.

Mimarlar Odası Kayseri Şubesi 16.Dönem Yönetim Kurulu

TMMOB
MİMARLAR ODASI
KAYSERİ ŞUBESİ

Oda'dan

Aramıza Katılanlar

Aramıza yeni katılan meslektaşlarımıza meslek hayatlarında başarılar dileriz.

78471 • Mücahit Dağ
78481 • Hakan KANTARCI
78570 • Ceren EROĞLU
78588 • Buğrahan YILMAZ
78610 • Ülkü ÇAĞIRAN
78768 • Muhammed Hüseyin YILDIZ
78805 • Eren BAŞKAL
78807 • Saliha ŞAHİN
78827 • Ali Rıza MERMERKAYA
78883 • Zehra GÜLESER
78952 • Buğrahan BURAN
78956 • Büşra BAYNAL
79122 • Özge ÖZHÜSREVOĞLU
79150 • Esma KARADAŞ ÖZER
79157 • Mehmetcan GÖKŞAN
79235 • Tuğçenur VURAL
79284 • Kübra AYDINGÜLER
79330 • Mustafa ALTINTOP
79356 • Oğuzhan DOYMUŞ
79463 • Emre ŞİMŞEK
79476 • Merve YILDIRIM
79477 • Elif KÜTÜK
79519 • Abdullah Murat GENÇSES
79642 • Alp Eren KESKİN
79679 • Burakcan POLAT
79729 • Ecemnaz ÖZSOY
79730 • Hatice KOCABAŞ
79731 • Şule BOZKURT
79733 • Hilal GÜLBİLGE
79735 • Tuğçe KOÇ
79736 • Sevgi DİVRİK
79760 • İsmail Erdi HALİS
79805 • Döndü Gül ERKEK
79844 • Nazife ARSLANTAŞ
79944 • Mustafa KOÇAK
79946 • Mustafa AĞDUK
79966 • Atiyye Kübra ŞENBABA
79973 • Havva GÖK
79974 • Emire Nur SOLMAZ
80021 • Muhammed Yasin YILMAZ
80055 • Büşra BARAN
80081 • Nezaket SERBEST
80262 • Sümeyye ARSLANTAŞ

Aramızdan Ayrılanlar

Aramızdan ayrılan meslektaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına başsağlığı diliyoruz.

9339 • Muzaffer Yükselen

Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ

13 Eylül 2022 tarihinde yayınlanmıştır

Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri

MADDE 1 - (1) 16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 3.2 maddesi gereğince, mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2022/3 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak; KDV hariç, genel giderler (%15) ile yüklenici kârı (%10) dâhil belirlenerek aşağıda gösterilmiştir.

YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI	TL/m²

I. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR — **650,00 TL**

- 3 metre yüksekliğe kadar kâgir veya betonarme ihata duvarı
- Basit kümes ve basit tarım yapıları
- Plastik örtülü seralar
- Mevcut yapılar arası bağlantı-geçiş yapıları
- Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar
- Yardımcı yapılar (Müştemilat)
- Gölgelikler-çardaklar
- Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları ve bu gruptakilere benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR — **990,00 TL**

- Cam örtülü seralar
- Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları
- Su depoları
- İş yeri depoları ve bu gruptakilere benzer yapılar

II. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR — **1.650,00 TL**

- Kuleler, ayaklı su depoları
- Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları
- Kayıkhane ve bu gruptakilere benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR — **2.400,00 TL**

- Pnömatik ve şişirme yapılar
- Tek katlı ofisler, dükkân ve basit atölyeler
- Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları
- Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı; prefabrik beton, betonarme veya çelik; depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri)
- Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri
- Jeoloji, botanik ve tema parkları
- Mezbahalar ve bu gruptakilere benzer yapılar.

C GRUBU YAPILAR — **2.685,00 TL**

- Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı)
- Sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton, betonarme ve çelik yapılar) ve bu gruptakilere benzer yapılar

III. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR — **3.450,00 TL**

- Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)
- Katlı garajlar
- Ticari bürolar (üç kata kadar-üç kat dâhil-asansörsüz ve kalorifersiz)
- Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler, vb.)
- Basımevleri, matbaalar
- Soğuk hava depoları
- Konutlar (üç kata kadar-üç kat dâhil-asansörsüz-2/11/1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 45'inci maddesine göre asansör yeri bırakılacak)
- Akaryakıt ve gaz istasyonları
- Kampingler
- Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)
- Semt postaneleri
- Kreş ve Gündüz bakımevleri, Hobi ve Oyun salonları
- Bu gruptakilere benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR **4.650,00 TL**

- Entegre tarımsal endüstri yapıları, büyük çiftlik yapıları
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- Gençlik merkezleri, halk evleri
- Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- Temel eğitim okulları
- Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- Jandarma ve emniyet karakol binaları
- Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri
- Ticari bürolar
- 150 kişiye kadar cezaevleri
- Fuarlar
- Sergi salonları
- Konutlar (Yapı yüksekliği 21,50 m'den az yapılar)
- Marinalar
- Gece kulübü, diskotekler
- Misafirhaneler, Pansiyonlar ve bu gruptakilere benzer yapılar

IV. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR **4.950,00 TL**

- Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- Poliklinikler
- Liman binaları
- 150 kişiyi geçen cezaevleri
- Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri
- İbadethaneler (1500 kişiye kadar)
- Entegre sanayi tesisleri
- Aqua parklar
- Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve statları bulunan)
- Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- Büyük alışveriş merkezleri
- Yüksekokullar ve eğitim enstitüleri
- Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m'den az yapılar)
- Oteller (1 ve 2 yıldızlı) ve bu gruptakilere benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR **5.900,00 TL**

- İş Merkezleri
- Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri
- Metro istasyonları
- Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- Otobüs terminalleri
- Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- Banka binaları
- Normal radyo ve televizyon binaları
- Özelliği olan genel sığınaklar
- Müstakil veya ikiz konutlar (Bağımsız bölüm brüt alanı 151 m2 ~ 600 m2 villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb.) ve bu gruptakilere benzer yapılar

C GRUBU YAPILAR **6.400,00 TL**

- Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
- Bakanlık binaları
- Yükseköğrenim yurtları
- Arşiv binaları
- Radyoaktif korumalı depolar
- Büyük Adliye Sarayları
- Otel (3 yıldızlı) ve moteller
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri
- İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları
- Konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m ile 51,50 m arası - 51,50 m dâhil yapılar) ve bu gruptakilere benzer yapılar.

V. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR **7.700,00 TL**

- Televizyon, Radyo İstasyonları, binaları
- Orduevleri
- Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve brüt alanı 600 m2 üzerindeki özel konutlar
- Borsa binaları
- Üniversite kampüsleri
- Yapı yüksekliği 51,50 metreyi aşan yapılar
- Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market, vb. bulunan) ve bu gruptakilere benzer yapılar

B GRUBU YAPILAR **9.350,00 TL**

- Kongre merkezleri
- Olimpik spor tesisleri – hipodromlar
- Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları
- Hastaneler
- Havalimanları
- İbadethaneler (1500 kişinin üzerinde)
- Oteller (4 yıldızlı) ve bu gruptakilere benzer yapılar

C GRUBU YAPILAR **10.300,00 TL**

- Oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- Müze ve kütüphane kompleksleri ve bu gruptakilere benzer yapılar.

D GRUBU YAPILAR **12.150,00 TL**

- Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar ve bu gruptakilere benzer yapılar

Yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfının belirlenmesine ilişkin açıklamalar;

MADDE 2 – (1) Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.

(2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştirilen veya tebliğden çıkarılan yapılar için, 2022 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde; belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2022 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

(3) Tebliğdeki sınıf ve gruplar yapım aşamasında belirlenirken tereddüte düşülmesi halinde, o yapının yapı yaklaşık maliyeti; yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Birim Fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır.

Yürürlük

MADDE 3 – (1) Bu Tebliğ 1/1/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 4 – (1) Bu Tebliğ hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

2022 Mies Van Der Rohe Ödülleri Sahiplerini Buldu !

Avrupa Komisyonu ve Fundació Mies Van Der Rohe tarafından verilen Mies Van Der Rohe Ödülleri için 2022 dönemi sonuçları açıklandı. 41 ülkeden gelen 532 projeden ödüle layık görülen işler Grafton Architects tarafından tasarlanan Town House ile İspanyol mimarlık ofisi Lacol tarafından tasarlanan La Borda-Kooperatif Konaklama Ünitesi oldu. Ödül töreni 12 Mayıs'ta Barselona'da yer alan Mies Van Der Rohe Pavilion'da yapıldı.

Winner

EU mies award 22

EUROPEAN UNION PRIZE FOR CONTEMPORARY ARCHITECTURE

MIES VAN DER ROHE AWARD

Emerging Winner

EU mies award 22

EUROPEAN UNION PRIZE FOR CONTEMPORARY ARCHITECTURE

MIES VAN DER ROHE AWARD

Architecture dalında ödülün kazananı Grafton Architects olurken, Emerging Architecture kategorisinin kazananı İspanyol mimarlık ofisi Lacol oldu.

Grafton Architects tarafından tasarlanan Town House, Londra'da Kingston Üniversitesi'nin kalbinde yer alıyor. Projenin amacı, üniversite bünyesindeki araştırma, sosyalleşme, performans ve sergi gibi eylemlerin tek bir çatı altında toplandığı, kapının herkese açık olduğu bir kompleks yaratmak. Cephenin saydamlığı ile yapının düşey doğrultuda hareket eden hacimleri esnek ve davetkar karakterini ortaya koyuyor.

İspanyol mimarlık ofisi Lacol tarafından tasarlanan La Borda, Barselona'da kamuya ait bir sosyal konut arazisine inşa edilmiş bir kooperatif konaklama ünitesi. 28 konaklama birimi bulunan yapıda aynı zamanda çeşitli çoklu kullanım mekanları da mevcut.

Proje geliştirme süreci biçimsel olarak mimariyi tanımlamaktan önce belirleyici unsur haline geliyor. Lacol tarafından tanımlanan geliştirme modeli; tanıtım, kullanım hakkı, komünite yaşamı, sürdürülebilirlik ve düşük maliyetten oluşuyor.

Oda'ya Ziyaretler

Zafer Partisi İl Yönetimi

Zafer Partisi İl Başkanı Serap Altuntaş ve İl Yönetimi odamıza nezaket ziyaretinde bulundu.

Nazik ziyaretleri için teşekkür ederiz.

İyi Parti Kayseri Milletvekili Dursun Ataş

İyi Parti Kayseri Milletvekili Sayın Dursun Ataş nezaket ziyaretinde bulundu. Ziyarette şube yönetimimizin TBMM'de dile getirdiği mesleğimize ait sorunların güncel durumu üzerine konuşuldu.

Nazik ziyaretleri için teşekkür ederiz.

Kayseri Kültrü Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Başkanı Prof.Dr. Nur Urfalıoğlu ve Kurul Üyeleri şubemize nezaket ziyaretinde bulundu.

Kurul üyelerimize nazik ziyaretleri için teşekkür ederiz.

TMMOB
MİMARLAR ODASI
KAYSERİ ŞUBESİ

Oda'dan

Oda'ya Ziyaretler

Melikgazi Belediye Başkanı Mustafa Palancıoğlu

Melikgazi Belediye Başkanı Sayın Mustafa Palancıoğlu ve Belediye İdarecileri odamıza ziyarette bulundu. Melikgazi Belediyesinde uygulanan E-imar süreçleri hakkında görüş alışverişinde bulunduk. Süreçte kağıt ve zaman tasarrufu sağlandığı için kendilerine teşekkür ettik.

Nazik ziyaretleri için teşekkür ederiz.

Kayseri Genç Mimarlar Derneği

Kayseri Genç Mimarlar Derneği Başkanı Nagehan Oymakapu ve Dernek Yönetim Kurulu şubemize nezaket ziyaretinde bulundular. Mesleğimizin güncel sorunları ve çözüm önerileri üzerine konuşuldu.

Nazik ziyaretleri için teşekkür ederiz.

Oda'dan Ziyaretler

Hacılar Belediye Başkanı Bilal Özdoğan

Yönetim kurulumuz ; Hacılar Belediye Başkanı Sn. Bilal Özdoğan' a nezaket ziyaretinde bulundular.

Yapılan ziyarette, iş birliği protokolü ve bölgede y apılması planlanan ortak çalışmalar üzerinde duruldu. Misafirperverlikleri için teşekkür ederiz

Kayseri Valisi Sayın Gökmen Çiçek

Yönetim kurulumuz ;Sayın Valimiz Gökmen Çiçek yönetim kurulu üyelerimizi makamında kabul etti.

Ziyarette büyük usta Mimar Sinan ve kent tarihi konuları konuşulurken şehrimiz için yapmayı planladığımız çalışmalar hususunda valimizin desteğini rica ettik.

Desteklerini esirgemeyeceklerini belirten Sayın Çiçek'e misafirperverlikleri için teşekkür ediyor şehrimize hoş geldiniz diyoruz.

Oda'dan Ziyaretler

Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Başkanı Mehmet Yalçın

Yönetim kurulumuz ; Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığına nezaket ziyareti gerçekleştirdi.

Ziyarette Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan yapıların ruhsat süreçlerine dair görüş alış verişinde bulunuldu.

Misafirperverlikleri için teşekkür ederiz.

TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Kayseri Temsilciği

Yönetim Kurulumuz; TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Kayseri İl Temsilciliği'ne nezaket ziyaretinde bulundular. Güncel sorunların konuşulduğu ziyaretlerde yeni dönemde yapılması planlanan ortak çalışmalar üzerinde duruldu.

Misafirperverlikleri için teşekkür ederiz

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürü Sayın Banu Aslan

Yönetim Kurulu Başkanımız Murtaza Er ve Yönetim Kurulu Üyemiz Zafer Tarık Taner Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürü Sayın Banu Aslan'ı ziyaret ettiler.

Mimarlık sözleşmelerinin tüm yapılarda istenmesi hakkında verdiğimiz dilekçe ile ulusal yapı denetim sistemi hakkında üyelerimizden gelen talepleri ilettik. İlettiğimiz aksaklıklardan bazılarının önümüzdeki günlerde resmî gazetede yayımlanacak değişiklikler ile düzenleneceğini ileten sayın Banu Arslan'a ilgi ve alakası için teşekkür ederiz.

Etkinliklerimiz

Teknik Gezi ve Anıtkabir Ziyareti

19 Mayıs 2022

19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında gerçekleştirdiğimiz teknik gezi kapsamında Uygur mimarlık tarafından tasarlanan Atatürk Kültür Merkezi CSO Salonu ve Koro Çalışma Binaları'nı ayrıca Ankara'nın ilk modern sanatlar merkezi olan CerModern'i mimar Semra Uygur'dan dinledik. Projeleri teknik açıdan bizlere anlatan değerli bilgiler veren Semra Uygur ve Deniz Uygur'a teşekkür ederiz.

Teknik gezinin ardından Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ebedi istirahatgahı Anıtkabir'de ziyaret ettik. Başta Gazi Mustafa Kemal Atatürk olmak üzere tüm silah arkadaşlarını şükran ve minnetle anıyoruz.

Etkinliklerimiz

Kayseri Havalimanı Yeni Terminal Binası ve Apron Yapım Projesi

28 Mayıs 2022

Öğrenci üyelerimiz ile "Kayseri Havalimanı Yeni Terminal Binası ve Apron Yapım Projesi" şantiyesine teknik gezi gerçekleştirdik.

Projeye dair bilgiler veren; proje müdürü Kaan Şengürkan'a,dizayn ofis şefi Ayşe Yıldız'a,teknik ofis şefi Emre Hacımustafaoğlu'na,ince işler şefi Umut Barış Tepe'ye ve katılım sağlayan öğrenci üyelerimize teşekkür ederiz.

Etkinliklerimiz

Serbest Çalışan Mimarlar İstişare Toplantısı

1 Haziran 2022

Serbest Çalışan Mimarlar Komisyonu ile 1 Haziran 2022 Çarşamba günü saat 19.00'da şube bahçesinde "Serbest Çalışan Mimarlar İstişare Toplantısı" gerçekleştirilmiştir.

Toplantıda en az bedel sorunu, müelliflik sorunları ve sözleşmeler üzerine fikir alış verişinde bulundu.

Katılım sağlayan üyelerimize teşekkür ederiz.

Etkinliklerimiz

Babalar Günü Kahvaltısı

18 Haziran 2022

EAE Aydınlatma sponsorluğunda gerçekleştirilen "Babalar Günü" kahvaltısına katılım sağlayan üyelerimize ve sponsorlarımıza teşekkür ederiz.

Tüm mimar babalarımızın ve baba adaylarının Babalar Günü kutlu olsun.

Etkinliklerimiz

Antalya-Elmalı Rölöve Çalıştayı

Teke Yaylası, Elmalı'da Geleneksel Tahıl Ambarları ve Arı Serenlerinin Belgelenmesi, Sayısallaştırılması ve Tanıtımı Projesi

17-19 Haziran 2022

Şubemiz ve Antalya Kültürel Miras Derneği iş birliği ile Kırkambar "Teke Yaylası, Elmalı'da Geleneksel Tahıl Ambarları ve Arı Serenlerinin Belgelenmesi, Sayısallaştırılması ve Tanıtımı Projesi" kapsamında Tahıl Ambarları ve Arı serenlerinin Kırsal ve Kültürel Peyzaj Koruma Rölöve Çalıştay'ı tamamlanmıştır. Katılım sağlayan üyelerimize teşekkür ederiz.

Etkinliklerimiz

"Tasarım Söyleşileri"

Kerem Yazgan Begüm Yazgan

22 Haziran 2022

Şube olarak düzenlediğimiz tasarım söyleşileri serisinin ikincisinde Yazgan Design'ın kurucuları Begüm- Kerem Yazgan'ı ağırladık. Tasarım süreçleri,yapı bileşenleri, mimarlık kuramları gibi bir çok konunun konuşulduğu söyleşiye katılan başta konuşmacılarımız olmak üzere tüm üyelerimize teşekkür ederiz.

Etkinliklerimiz

Rölöve-Restorasyon Çalışmalarında Dijital Ölçüm Teknikleri

28 Temmuz 2022

Mimar Mustafa Hakkı DEMİREL ve İnşaat Mühendisi Emre TEKİN tarafından ''Rölöve-Restorasyon Çalışmalarında Dijital Ölçüm Teknikleri'' konusunda uygulamalı ve teorik sunum gerçekleştirilmiştir.

Mustafa Hakkı DEMİREL, Emre TEKİN ve katılım sağlayan üyelerimize teşekkür ederiz.

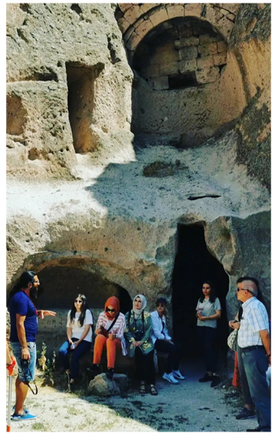
Etkinliklerimiz

Soğanlı Ören Yeri Gezisi

7 Ağustos 2022

Üyelerimizle; Soğanlı Ören Yeri içerisinde yer alan Kubbeli Kilise, Yılanlı Kilise ve Tahtalı Kilise ile İncesu Karamustafapaşa Külliyesi'ne gezi düzenlenmiştir.

Katılan üyelerimize teşekkür ederiz.



KIRKAMBAR PROJESİ

Bengi Nur ÖZTAŞ/Mimar

Koordinatörlüğünü Antalya Kültürel Miras Derneği'nin üstlendiği proje, Avusturya'dan Diskeles ve Türkiye'den Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Elmalı Belediyesi ortaklığında gerçekleştirilmektedir. Avrupa Birliği programları tarafından desteklenen proje, Avrupa Konseyi ve UNESCO gibi uluslararası merkezler tarafından kırsal kültürel mirasın belgelenmesi ve tanıtımı amacıyla oluşturulmuş faaliyetlerle somut ve somut olmayan miras değerlerinin belgelenmesi, coğrafi bilgi sistemine aktarılması ve geniş kitlelere tanıtılmasını amaçlamaktadır.

Beraberinde geleneksel halk mimarlığı, çevresel sürdürülebilirlik konularında strateji geliştirilmesine olanak sağlaması hedeflenmektedir.

O24-C07-069 numaralı
MUSTAFA ULUS AMBARI
ön cephe LiDAR sensör tarayıcı final renderı

O24-C07-069 numaralı
MUSTAFA ULUS AMBARI
arka cephe LiDAR sensör tarayıcı final renderı

TMMOB MİMARLAR ODASI KAYSERİ ŞUBESİ

Koruma /Yaşatma

Oda'dan

Tahıl Ambarları sedir ağacından çivi kullanılmaksızın geçme tekniği ile inşa edilmiş torpak ile bağlantısı taşıyıcı ayaklar aracılığıyla kesilen içi dört hazneli dışı ev tipindeki ambar yapılarıdır.Avrupa'nın farklı bölgelerinde Avusturya, Almanya, İspanya, İtalya gibi adlarla anılan ortak kırsal miras olma vasfına sahiptir. Uzmanlar her iki formun da Elmalı bölgesinde etno-arkeolojik değeri olduğu konusunda hemfikirdir.

Serenler,Türkiye'nin Güneybatısı dışında dünyanın geri kalan bölgelerinde karşılaşılmayan özgün bir form ve bal üretimi gibi özel bir işleve sahiptir. Serenler arı yetiştiriciliği için inşa edilmiş özgün yapılar olup, esas itibarıyla ürünü ayı ve benzeri hayvanlardan korumayı yükseklikleri 3-5 metre arasında değişen kule formlu yapılardır. Bu kulelerin üzerine yine ardıç ağacından oluşan kara kovanlar piramidal şekilde dizilmek suretiyle çatıyı oluşturmaktadır.

Antalya'nın Alpin kuşağı bölgesinde konumlanan Elmalı ilçesi ,Gölova (Müğren)köyünde gerçekleşen çalıştay, Erciyes Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü bölüm başkanı Dr. Öğr.Üyesi Leyla Kaderli yürütücülüğünde yüksek mimar ve lisansüstü eğitimlerine devam eden öğrencilerin katılımıyla iki gün boyunca sahada rölöve ölçümleri yapılarak gerçekleşmiştir. Çalıştayda Teke yaylasının kuru tarım alanında önemi büyük olan bölgesinde hala özgün amacına uygun olarak arpa, buğday, yulaf deposu olarak kullanılan ahşap tahıl ambarlarına odaklanılmıştır. Geleneksel ölçüm tekniklerinin yanı sıra teknolojik ölçüm yöntemlerinin de kullanıldığı sayısallaştırma çalışmaları, projenin önceki aşamalarında belgelenmiş ve kimlik belgeleri oluşturulmuş iki tahıl ambarı ve bir ev ambarının rölöve çalışmalarını kapsamaktadır. Kırsal kültürel mirasın büyük parçası olan ahşap yapıların mimari özellikleri, yapım teknileri ve detayları çizimlere aktarılarak arşivlemeye katkı sağlayacak verilere dönüştürülmüştür. Çalışmalar projeye katkı sağlamanın beraberinde çalıştaya katılanlar için de rölöve çizimlerini altlık oluşturacak verilerin elde edilmesinde güncel ve teknolojik yöntemleri kullanılması açısından uygulama fırsatı sağlamıştır. Saha çalışmalarıda elde edilen veriler teknik dökümanlara dönüştürülüp dijitalleştirilerek ulusal ve uluslararası erişime açılmasına hazır hale getirilmiştir.

Haberler

Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimiz Odamızı Ziyaret Etti !

17 Mayıs 2022

Kayseri Büyükşehir Belediyesi meclisinde yer alan üyelerimiz Orhan Say, Özgür Özer, Kasım Balcı, Aytekin Özçelik ve Hami Türkyar ile toplantıda bir araya geldik.

Nazik ziyaretleri için teşekkür ederiz.

İletişim ve Yayın Komisyonu Üçüncü Toplantısını Gerçekleştirdi!

18 Mayıs 2022

"İletişim ve Yayın" komisyonu üçüncü toplantısını şube binamızda gerçekleştirdi. TOL dergisinin 14.sayısı için konu başlıklarının belirlenmesi adına fikir alış verişinde bulunuldu. Mayıs-Eylül ayı bülteni içi planlama yapıldı.

Toplantıya katılan komisyon üyelerimize teşekkür ederiz.

Serbest Çalışan Mimarlar Komisyonu Üçüncü Toplantısını Gerçekleştirdi!

18 Mayıs 2022

Serbest Çalışan Mimarlar " komisyonu üçüncü toplantısını şube binamızda gerçekleştirdi. Serbest mimarlık hizmeti veren üyelerimizin sorunlarının dile getirileceği bir etkinlik düzenlenmesine karar verildi.

Toplantıya katılan komisyon üyelerimize teşekkür ederiz

Haberler

48. Dönem 1. Etap Şube Denetlememiz Gerçekleştirildi!

10 Haziran 2022

48.Dönem 1.Etap Şube denetlememiz tamamlanmış bulunmaktadır. Sekreter Üyemiz Hakan Öztürk'e, Sayman Üyemiz Ertuğrul Gümüşçü'ye, Şube personellerimiz Elmas Dilek Özden, Ezgi Şahin ve Alperen Kalemer'e teşekkür ederiz. Denetleme'de görev alan Sn. Hazeli Akgöl ve Sn. M.Aziz Zengin'e teşekkür ederiz.

48. Dönem 4 No'lu Merkez Yönetim Kurulu Toplantısına Katıldık!

11 Haziran 2022

TMMOB Mimarlar Odası 48. Dönem 4 No'lu Merkez Yönetim Kurulu Toplantısına katılım sağladık. Erimtan Arkeoloji ve Sanat Müzesi'nde gerçekleştirilen ve ülke gündeminin meslek ortamına etkilerinin konuşulduğu toplantıda şube olarak yapmış olduğumuz çalışmalara dair bilgilendirmeler yaparak merkez yönetim kurulundan beklentilerimizi aktardık.

30 Ağustos Zaferi'nin 100. Yılında Çelenk Takdiminde Bulunduk !

30 Ağustos 2022

Zafer Bayramı kutlamalarında yönetim kurulumuz, üyelerimiz adına Cumhuriyet meydanında çelenk takdiminde bulundu. Zaferin mimarı başta M.Kemal Atatürk olmak üzere tüm silah arkadaşlarını saygı ve minnetle anıyoruz.

Zaferimizin 100.Yılı kutlu olsun!

Haberler

Üyemiz Muzaffer Yükselen'i Kaybettik.

15 Temmuz 2022

Mimarlar Odası Kayseri Temsilciliği Müteşebbüs Heyeti ve 1. Dönem Yönetim Kurulu üyesi; Mimarlar Odası Kayseri Şubesi 2.-5. ve 6.Dönem Yönetim Kurulu üyesi; uzun yıllar şube soruşturma ve uzlaştırma kurulunda görev almış olan kıymetli büyüğümüz Muzaffer YÜKSELEN vefat etmiştir.
Ailesi başta olmak üzere mimarlık camiamıza başsağlığı ve sabırlar dileriz. Mekanı cennet olsun.

Meslektaşlarımızdan gelen mesajlar ;

*** 6003 Ali SALMAN**

MUZAFFER'E MEKTUP
Geçen kurban bayramı için gittiğim Alanya'da
Bir sabah odamızdan gelen mesaja inanamadım sarsıldım. Yaklaşık yarım asır önce staj için geldiğin dairede ilk tanışmamız. Eşlerimizin ailecek tanışıyor olması nedeniyle yakınlaşmamız büro komşusu olup yardımlaşmalarımız
bin dokuzyüz seksenikide ailecek İstanbul gezmelerimiz
Soruşturma Uzlaştırma Kurulunda yıllarca birlikte çalışmalarımız. Daha onbeş gün önceki son karşılaşmamız
Bir filim seridi gibi geçti gözlerimin önünden.
Son yolculuğunda yanında olamamanın çaresizliği...
Anlıyorsun değil mi
Aslında söylenecek çok şey var ama yerim dar
Yattığın yerler nur, mekanın Cennet olsun
Sevenlerinin ve mimarlık camlamızın başı sağolsun...

*** 13119 İzzet BAŞKAL**

Ellerim titreye titreye yazmaya çalıştığım bu satırlar bana ağır geliyor. "önce insan sonra mimar olan" sonradan başka bir şey olmaya uğraşmayan ar-amızdan erken ayrılan bu güzel insanın hakkında yazmak ne zormuş otuz beş yıllık dostluk...
Mimarlar Odası yönetim kurulunda birlikte çalışırken yönetim kurulunu temsilen "mimarlık meslek yasası taslağı" komisyonunda 8 yıl kadar büyük bir özveri ile çalışmıştır. Dile kolay 8 yıl… Türkiye'deki pek çok mimarın (bana da ulaşan) takdirine ve saygısına mazhar olmuş bir meslektaşızdır. O komisyonda mesleğimize hizmet etmeye uğraşmış pek çoğu da hak dünyasında olan meslektaşlarımızı da saygıyla, ebediyete intikal etmiş olanları da rahmetle anıyorum.

Başta kapalı çarşı olmak üzere pek çok hukuki davayı kurumlar nezdinde mesai mefhumu düşünmeden " kentli hakları ve sorumlulukları" adına özveri ile yıllarca takip etmiştir.

Görev adamı idi, odamız adına yapılacak bir işte mazeret ürettiğini hatırlamıyorum. Bu yüzden şube oluşumuzda emek ve çalışmaları anlatmakla bitmez. Meslektaşlar olarak borçluyuz bu güzel insana…

Gerek toplum gerekse kişisel pek çok ortamda yollarımız kesişti birlikte çalıştık birlikte sorumluluk taşıdık. Maddi ya da kamusal hiçbir işte birbirimize sesimiz bile yükselmedi. İşte mahir, takipte cevval paylaşımda fedakâr… Benim için arkadaştan ve meslektaştan öte dostum ağabeyim idi. Tüm haklarım helal olsun sana örnek insan…

Vefatı beni de sevenlerini de derinden üzmüştür. Tabiî ki bu güzel insanın hayatında fedakârlığını esirgememiş eşleri Selma Hanım, sevgili kızları (adları geçtiğinde gözleri parıldardı) Elif, Gözde ve Gülnaz ve tüm meslektaşlarımıza ve sevenlerine sabır temennilerimle bir kez daha Allah'tan rahmeti ile muamelesi dileklerimle…

Cennet mekânın olsun Muzaffer Yükselen ağabeyim…

*** 17188 Mehmet KASAP**

Biliyorum, senin için sayfalarca yazsam yine seni anlatamayacağım sevgili Muzaffer. Böyleyken, "8-10 cümle" ile nasıl yapacağım, bunu bilmiyorum işte... Deneyeceğim ama, Muzaffer bey için iki şey söyleyeceğim; ilki "Bir maddelik meslek yasası olsa yeter Mehmet bey" derdi Mimarlık için ve her platformda bu düşüncesini cesurca dile getirirdi.

İkincisi de O, hayat standartları farklı insanları bir araya getiren Cumhuriyet Meydanı'nın günümüzdeki karşılığıydı...
Allah rahmet eylesin, nur içinde yatsın!...

Haberler

TOL Dergisi Yayın Hayatına Geri Dönüyor !

6 Haziran 2022

TMMOB Mimarlar Odası Kayseri Şubesi bünyesinde hazırlanan ve uzun bir aradan sonra tekrar yayın hayatına dönen "TOL Mimarlık Kültürü Dergisi" 14. Sayısının 2022 yılı içerisinde çıkarılması planlanmaktadır. Bu kapsamda dergide yer alacak 3 ana konu başlığı belirlenmiştir.

Bunlar;

• Kentsel Dönüşüm konusunun;

o Hukuksal Boyutta
o Sosyolojik ve Kültürel Boyutta
o Kamusal Boyutta
o Mimarlığa Yansıması Boyutunda ele alınması,

• Afet konusunun;

o Yangın (Örneğin; Antalya Manavgat Yangını)
o Deprem (Örneğin; İzmir Depremi)
o Sel (Örneğin; Kastamonu Bozkurt İlçesi Sel Faciası)
o Pandemi gibi ana başlıklar üzerinden ele alınması,

• Sanat;

o Pandemi'nin Sanata Yansıması

TOL, mimarlık kültürü ile ilgilenen herkesin, ürün, süreç, üretim, eğitim, güzel sanatlar ve diğer disiplinlerle mimarlık ilişkisi üzerine söz söyleyebildiği, mekânın kentsel ölçekten nesneye kadar deneyimiyle tartışıldığı bir mimarlık kültürü dergisidir. Her sayıda Büyüteç ve Mimarlık ve... olarak iki dosya hazırlanmaktadır. TOL Mimarlık Kültürü Dergisi ayrıca, güncel konular, kent ve kentsel yaşam üzerine eleştiriler için Serbest Kürsü başta olmak üzere, mimarlık kültürü ile ilgili her disiplinden katılıma açık Kuram, Köprü, Sanat, Tasarım, Değerlendirme, Kent ve Kültürü ve 1/Yapı başlıklı bölümleri de içermektedir.

TMMOB MİMARLAR ODASI KAYSERİ ŞUBESİ

TOL

TMMOB Mimarlar Odası Kayseri Şubesi bünyesinde hazırlanan ve uzun bir aradan sonra tekrar yayın hayatına dönen "TOL Mimarlık Kültürü Dergisi" 14. Sayısının 2022 yılı içerisinde çıkarılması planlanmaktadır. Bu kapsamda dergide yer alacak 3 ana konu başlığı belirlenmiştir.
Bunlar;

- **Kentsel Dönüşüm konusunun;**
  - Hukuksal Boyutta
  - Sosyolojik ve Kültürel Boyutta
  - Kamusal Boyutta
  - Mimarlığa Yansıması Boyutunda ele alınması,
- **Afet konusunun;**
  - Yangın (Örneğin; Antalya Manavgat Yangını)
  - Deprem (Örneğin; İzmir Depremi)
  - Sel (Örneğin; Kastamonu Bozkurt İlçesi Sel Faciası)
  - Pandemi gibi ana başlıklar üzerinden ele alınması,
- **Sanat**
  - Pandemi' nin Sanata Yansıması

Bu doğrultuda konu başlıkları kapsamında hazırlanacak çalışmaların TOL Mimarlık Kültürü Dergisi Yazım Rehberine uygun olarak 9 Ağustos 2022 tarihine kadar dergi.tol@mail.com adresine gönderebilirsiniz. Yazım rehberine kaymimod.org adresinden ulaşabilirsiniz.

Önemli Tarihler:

- 9 Ağustos 2022 – Salı: Makalelerin (Tam Metin) teslimi
- 15 Ağustos 2022 – Pazartesi: Makale Ön Değerlendirme Sonuçlarının Açıklanması
- 15 Ağustos 2022 – 29 Ağustos 2022: Makale 1.Revizyon Tarih Aralığı

16. DÖNEM YÖNETİM KURULU

Haberler

Abdullah Gül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mezuniyet Törenine Katıldık !

20 Temmuz 2022

Yönetim kurulumuz Abdullah Gül Üniversitesi 2021-2022 yılı mezuniyet törenine katıldı. Yönetim kurulu başkanımız Murtaza Er Mimarlık bölümünü derece ile bitiren meslektaşlarımıza plaket takdiminde bulundu. Lisans ve yüksek lisans eğitimini başarı ile tamamlayan tüm meslektaşlarımızı tebrik ediyor, meslek hayatlarında başarılar diliyoruz.

Erciyes Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mezuniyet Törenine Katıldık !

22 Temmuz 2022

Yönetim kurulumuz Erciyes Üniversitesi Mimarlık Fakültesi 2021-2022 yılı mezuniyet törenine katıldı. Mimarlık bölümünü derece ile bitiren meslektaşlarımıza plaket takdiminde bulunuldu. Eğitimini başarı ile tamamlayan tüm meslektaşlarımızı tebrik ediyor, meslek hayatlarında başarılar diliyoruz.

TMMOB
MİMARLAR ODASI
KAYSERİ ŞUBESİ

Haberler

Haberler

“ MESLEĞİMİZİN İLKELERİNE VE ETİK DEĞERLERİNE SAHİP ÇIKIN.”

Mimarlar Odası Kayseri Şube Başkanı Murtaza ER; bu yıl şehrimizde bulunan Mimarlık fakültelerinden 100 den fazla öğrencinin diplomasını alarak mezun olduğunu belirtti. Erciyes Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezuniyet töreninde konuşan ER: “ Bugünden itibaren hepiniz mimarlık fakültesi diplomasına sahip birer birey olarak topluma katılacaksınız. Üniversite eğitiminiz sonucundaki kariyer yolculuğunuzda başarılı olmak için gerekli birçok bilgiye sahipsiniz.

Ancak “mimarlık” mesleği hiçbir zaman “ben oldum” denilebilecek bir meslek grubu değildir. Dolayısıyla bugün sadece lisans eğitiminiz tamamlanıyor ancak sizler mimarlık adına öğrenmeye ve yetkinlik kazanmaya devam edeceksiniz. Devam edecek olan bu öğrenme sürecinde okuldan size kalan en önemli olgu mesleğimizin ilkeleri ve etik değerleridir.

Sevgili arkadaşlar,

İlkokuldan lisans eğitiminizin sonuna kadar Cumhuriyetin değerleri ile fikri hür vicdanı hür birer genç olarak yetiştiniz. Bu eğitim sonucu nasıl ki artık ülkemize karşı sorumluluklarımız var ise meslek hayatınızda da bu mesleğin değerlerine sahip çıkma sorumluluğunuz olduğunu unutmayınız.
Tüm bunların yanında meslek odalarımızın bizleri bir arada tutan yegane yapı olduğunu unutmayalım. Mimarlar odamızın mesleki doğrularımızın toplumda karşılık bulması adına gerçekleştirdiği mücadelelerde sizlere her zaman ihtiyacı olacaktır. Bu nedenle bugün mezun olan tüm meslektaşlarımızı ilk iş olarak Kayseri’de olanları şube binamıza başka şehirde yaşayacak olanları o şehrin mimarlar odasına meslek rozetinizi istemeye davet ediyorum.

Meslek hayatınızda karşılaşacağınız tüm zorluklara karşın sizlere Renzo Piano’nun “Mimarlığın en güzel güzelliklerinden biri, her defasında tekrar baştan başlamak…” sözünü hatırlatmak istiyorum. Dolayısıyla arkadaşlar mimarlar her zaman umudu temsil eder diyorum. Her başlangıcınız daha güzel günlere umut olsun inşallah.” dedi.

Haberler

‘‘Müellif ile Yapı Sahibi arasında imzalanan mimarlık hizmetleri sözleşmesinin” talep edilmesine dair Dilekçemizi Bakanlığa İlettik!

2 Haziran 2022

tmmob mimarlar odası KAYSERİ ŞUBESİ

T.C. KAYSERİ VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesindeki Ulusal Yapı Denetim Sistemi içerisinde işlenen projeler içerisinde “Yapı” ve “Küme Yapı” olmak üzere iki ayrı yapı tipi bulunmaktadır. Proje kapsamındaki yapı tipinin “Küme Yapı” olması halinde; projenin Ulusal Yapı Denetim Sistemine kaydedilebilmesi için istenilen evraklar içerisinde iki ayrı sözleşme yer almaktadır. İlki Yapı Sahibi İle Yapı Müteahhidi Arasında İmzalanan Sözleşmedir. İlgili sözleşmenin noter onaylı olması istenmektedir. İkinci sözleşme ise Yapı Sahibi ile Proje Müellifi arasında imzalanan sözleşmedir. Ancak bu sözleşme de noter onayı aranmadığı için yasal dayanak sağlamamaktadır. İlgili sözleşmenin (Yapı Sahibi ile Proje Müellifi arasında Sözleşme) sadece “Küme Yapı” tipi için değil tüm yapı tipleri için geçerli olması gerekmektedir. Bu sayede Ulusal Yapı Denetim Sistemine kaydedilen tüm projelerin müellifleri ve yapı sahipleri arasında noter onaylı sözleşme yapılması sağlanmış olacaktır. Aynı zamanda ilgili sözleşme küme yapı dışındaki yapılarda aranmadığı için Yapı Sahibi ile Proje Müellifi arasında sözleşme imzalanmamakta ve bu durum birçok olumsuzluğu ortaya çıkarmaktadır. Bunlardan biri mimar müellif yapı sahibi ile proje için anlaşıp UYDS sistemine girdiğinde önceden o parsele ait mükerrer girişler yapıldığı görülebilmektedir. Sehven de olsa yapılmış bu mükerrer girişlerin önüne geçilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda her proje için ilgili sözleşmenin ilk aşamada ilgili müdürlüğe teslim edilmesi, edildikten sonra UYDS sistemine giriş yapılabilmesi sorunların önüne geçmiş olacaktır.

Bu kapsamda;

26778 sayılı Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği içerisinde yer alan 5. Bölüm (Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi ile İlgili Esaslar) içerisinde yer alan 21. Madde 2.Fıkrasında *“İlgili idareler, sözleşmelerde tarafların imzalarını aramak zorunda olup, imzaları tamam olmayan sözleşmelere göre ruhsat başvurusunda bulunulmasına müsaade etmez.”* ibaresi yer almaktadır. Bu ibare emsal alınarak Yapı Sahibi ile Proje Müellifi arasında imzalanacak noter onaylı sözleşmenin ruhsat aşamasında ilgili idareler tarafından da istenmesi sağlanmalıdır.

Tacettin Veli Mah. İnönü Bulvarı 76 / B
Melikgazi / Kayseri
T : +90 352 232 61 49
F : +90 352 222 86 95
kayseri@mo.org.tr
www.kaymimod.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
UIA Member Section in Turkey
Chambre des Architectes,
Section Membre de l'UIA en Turquie

tmmob mimarlar odası KAYSERİ ŞUBESİ

İlgili metinde ifade edildiği üzere;

Yapı Sahibi ile Proje Müellifi arasındaki sözleşmenin her yapı tipi için “noter onaylı” istenmesi ve sözleşmenin ruhsat aşamasında ilgili idareler tarafından aranmasının sağlanması ile; serbest piyasada çalışan serbest mimar ve ücretli mimarların proje sürecindeki ekonomik sorunlarına ve mimari projelerin tasarım, yapım ve mesken aşamasında ortaya çıkan müelliflik sorunlarına önemli bir çözüm sunmuş olacaktır. Aynı zamanda UYDS sisteminde mükerrer proje girişi uyarılarını azaltarak, müellifler ve yapı sahiplerinin hakkını koruyacağı öngörülmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Saygılarımla,

Bekan ÖZTÜRK
Genel Sekreter

Tacettin Veli Mah. İnönü Bulvarı 76 / B
Melikgazi / Kayseri
T : +90 352 232 61 49
F : +90 352 222 86 95
kayseri@mo.org.tr
www.kaymimod.org

Uluslararası Mimarlar Birliği
Türkiye Kesimi
Chamber of Architects,
UIA Member Section in Turkey
Chambre des Architectes,
Section Membre de l'UIA en Turquie

Haberler

TİP Proje Uygulaması Kaldırıldı!

3 Haziran 2022

İlimiz Melikgazi Belediyesi sınırlarında uygulanan 05.09.2017 tarih ve 383 sayılı, 02.04.2018 tarih ve 121 sayılı meclis kararlarına istinaden yürürlüğe giren tip proje uygulaması; şubemiz ve Melikgazi Belediyesi arasında yapılan yazışma ve görüşmeler sonucunda durdurulmuştur.

Üyelerimizin bilgilerine sunarız.

TMMOB MİMARLAR ODASI KAYSERİ ŞUBESİ

TİP PROJE UYGULAMASI KALDIRILDI !

16. DÖNEM YÖNETİM KURULU

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Yapı Denetim Şefliği

09022
297

Sayı : E-86861390-622.01-34366
Konu : Tip Proje Uygulamaları

26.04.2022

TMMOB MİMARLAR ODASI KAYSERİ ŞUBESİ
Tacettin Veli Mah. İnönü Bul. No:76/B Melikgazi/KAYSERİ

İlgi : a) 11.04.2022 tarih ve 295 sayılı yazınız.
b) 11.04.2022 tarih ve 296 sayılı yazınız.

İdaremize sunulan ilgi (a) ve idaremiz personeline sunulan ilgi (b) yazınızda bahse konu, ilçemiz sınırları içerisinde tip proje uygulamaları gerçekleştirilmesi ve büro tescili bulunmayan belediye personeli tarafından proje üretildiği ve bu konuda bilgi talep ettiğiniz anlaşılmaktadır.

Kayseri Melikgazi Belediyesi Meclisince ek-1'de sureti bulunan 05.09.2017 tarih ve 383 nolu, 02.04.2018 tarih ve 121 nolu, 10.05.2018 tarih ve 181 nolu kararlarına istinaden, müdürlüğümüz tarafından kırsal yaşamı desteklemek kaçak yapılaşmayı engellemek için belirli sayıda olmak ve belirli büyüklükleri geçmemek kaydı ile meclis tarafından belirlenen sınırlı bölgelerde ek-2'de bulunan 16.01.2018 tarih ve 1493 sayılı başkanlık olurunda isimleri yer alan idaremiz personelleri tarafından meclis tarafından belirlenen tip projeler imzalanmıştır. Bahse konu projeler yalnızca ilgili Meclis Kararında belirtilen şartlara haiz belirlenen alanlar için geçerlidir.

Günümüzde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesine istinaden İmar Barışı kapsamında 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmesi imkanı tanınmış ve elektrik, su aboneliklerı, tapu işlemleri ile ilgili sorunlar azalmış ve idaremizin tip proje uygulamasına olan talepler önceki dönemlere göre azalmıştır. Ayrıca bölgedeki şartları sağlayan vatandaşların tip projeden ziyade kişiye özel proje taleplerinin bulunması nedeniyle tip proje uygulamamıza talep kalmamıştır.

Bu minvalde, idaremiz meclisi tarafından uygulamaya konulan söz konusu tip proje uygulamaları açıklanan nedenlerden dolayı durdurulmuştur. Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARAKÖSE
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- Meclis Kararları
2- Başkanlık Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: SrpICEI-7ozFed-PbKT8Z-R1EK0V-2An94LEy Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75
e-Posta: farslantas@melikgazi.bel.tr İnternet Adresi: http://www.melikgazi.bel.tr
Kep Adresi: melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Farih ARSLANTAŞ
Mimar
Telefon No (352)252 15 16

1

Haberler

Mimarlık Sözleşmelerini Güncelledik !

3 Haziran 2022

İşveren-Mimar arasında imzalanan Mimarlık hizmetleri sözleşmesi yapı denetimli ve yapı denetimsiz olarak ikiye ayrılarak güncellenmiştir. (UYDS sisteminde küme yapı tipinde proje giriş aşamasında istenen mimarlık hizmetleri sözleşmesi kapsamında güncel sözleşmemiz kullanılabilir.) Aynı zamanda ücretli çalışan mimarlar tip sözleşmesi de güncellenmiştir.
Güncel sözleşmelere kaymimod.org adresinden mevzuat başlığı içerisinden ulaşabilirsiniz.

ÜCRETLİ MİMAR TİP SÖZLEŞMESİ

MİMARLAR ODASI KAYSERİ ŞUBESİ
ÜCRETLİ MİMAR TİP SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR

Mimar		**İşveren**	
Ad-Soyad	:	Adı Soyadı	:
T.C. Kimlik No	:	T.C. Kimlik No	:
Oda Sicil No	:	Ünvanı	:
Diploma No/Yılı	:	Vergi Dairesi	:
Vergi No	:	Vergi No	:
SSK No	:	SSK/ Bağkur No	:
Adresi	:	Adresi	:

MADDE 2: YAPILACAK HİZMETLER

- Mimari Proje ve Tasarım Hizmetleri
- Proje Yönetim ve Koordinasyon Hizmetleri
- Şantiye Hizmetleri
- İşveren adına kurumsal ilişkilerin yürütülmesi
- İşverenin görevlendirdiği mimarlıkla ilgili diğer hizmetler

MADDE 3 : ESER SAHİPLİĞİ ve TELİF HAKKI

Ücretli mimar, tasarladığı ve tasarımcı olarak adının taraflarca belirtildiği mimarlık eserinin / projelerin 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu uyarınca sahibidir; mülleflilik ve telif hakları kendisine aittir.

MADDE 4 : SÖZLEŞME SÜRESİ

Sözleşme ..... tarihinden başlayıp ..... tarihinde biter.

MADDE 5 : ÜCRET

İşveren ücretli mimara;
..... yılı ilk altı ayı için aylık olarak net .....TL;
..... yılı ilk altı ayı için aylık olarak net .....TL; ücret ödeyecektir.

(Not: Mimarlar Odası Merkez Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereğince ..... yılı için ücretli mimara ödenecek aylık net ücret ..... - az olamaz.)

Ayrıca; ücretli mimarın yaptığı hizmetlerin bittiği zamana kadar aldığı brüt ücret, hizmetlerin Mimarlar Odası asgari ücret tarifesine göre hesaplanan bedelinin %15'inden az olamaz. Bu konuda çıkacak aksi bir uygulamada Mimarlar Odasının yaptırımları esas alınacaktır. 4 aylık SSK prim bordroları süreleri içinde düzenli olarak Mimarlar Odasına iletilecektir.

MADDE 6 : ÇALIŞMA SÜRESİ

Çalışma süresi haftada 40 saat ve toplam 5 gündür. Bunun dışında yapılacak çalışmalar işveren ve ücretli mimarın karşılıklı rızası ile olur ve fazla mesai sayılır. Fazla mesai saat ücreti; normal çalışma ücretinin (net) saat başına düşen miktarının; normal mesai günlerinde %50, hafta sonu tatil günlerinde %100, resmi ve dini bayram günlerinde %150 oranında yükseltilmesi suretiyte hesaplanır.

MADDE 7 : ÇALIŞMA ORTAMI

İşveren ücretli mimarın çalışmalarını yapabilmesi için çalışma ortamına ilişkin her türlü araç, gereç, mekan, donanım vb. gibi her şeyi temin etmekle yükümlüdür. Ücretli mimarın çalışmalarına ilişkin yol, konaklama, yemek, haberleşme gibi giderlerini karşılamak işverenin sorumluluğundadır. Ayrıca il sınırları dışındaki çalışmalar için, işveren ücretli mimara aylık net maaşının 1/20'si tutarında günlük harcırah ödemekle yükümlüdür.

MADDE 8 : SÖZLEŞMENİN FESHİ

Sözleşme hükümlerine aykırı iş ve işlemlerin yapılması ve karşı tarafın uyarılarının dikkate almaması hallerinde taraflardan birisi sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmeyi feshetmek isteyen taraf bu davranışlarda bulunan tarafa yazılı bildirim ile 14 (on dört) gün süre verir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmez ise fesih hakkı doğar. Ücretli mimarın kıdem ve ihbar tazminatı hakları saklı olmakla birlikte; geçerli bir sebep olmaksızın haksız bir gerekçeyle veya işin tamamından ya da bir kısmından vazgeçilmesi sebebiyle işveren tarafından sözleşmenin feshinin istenmesi durumunda; işveren ücretli mimara bir yıllık net ücretini ödemekle yükümlüdür.

MADDE 9 : ANLAŞMAZLIKLAR

Taraflar arasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü uzlaşma yoluyla sağlanamadığı taktirde, uzlaşmazlığın bütün taraflarının isteği üzerine Mimarlar Odası'nın hakemliğine başvurulabilir. Uyuşmazlığın çözülmemesi halinde KAYSERİ Mahkemeleri ve İCRA DAİRELERİ yetkilidir.

MADDE 10 : SÖZLEŞME EKLERİ

- Konuyla ilgili İş Kanunu ve ekleri;
- 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun,
- 6235(7303) sayılı TMMOB Kanunu,
- 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu,
- İlgili TMMOB yönetmelikleri ve ilgili Mimarlar Odası yönetmelikleri.
- 4857 Sayılı İş Kanunu

İşveren ve ücretli mimarın hakları olan Kıdem tazminatları, İkramiye, genel tatiller, Yıllık ücretli ve ücretsiz izinler ile ilgili düzenlemeler asgari olarak yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere uygun olmak zorundadır. Ek talepler Madde 12'deki özel şartlarda yazıldığı sürece geçerlilik kazanır.

MADDE 11 : TEBLİGAT ADRESLERİ
İşveren ve Ücretli mimarın madde 1'deki adresleri kanuni ikametgah olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağı kabul edilmiştir.

MADDE 12 : ÖZEL ŞARTLAR

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

On iki maddeden ibaret olan bu sözleşme ..... tarihinde, İşveren ..... ile ..... Oda Sicil Numaralı Mimar ..... tanzim edilip imzalanarak karşılıklı görüşülerek kabul edildiği taraflarca aşağıdaki imzalarıyla beyan edilmiştir.

M İ M A R **İ Ş V E R E N**

MİMARLIK HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

MİMARLIK HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ
(Yapı Denetimli Projelerde)

MADDE 1: Taraflar

MİMAR İŞVEREN / İŞSAHİBİ

Adı, Soyadı	Adı, Soyadı .....
T.C.Kimlik No	T.C. Kimlik No .....
Oda Sicil No	Vergi Dairesi .....
Büro Tescil No	V. Hesap No .....
VergiD. – V.No	TelefonAdresi .....
Adres - Tel	Adresi .....

Arasında, aşağıda yazılı hükümler dahilinde sözleşme yapılmıştır. Bu sözleşme taraflar MİMAR ve İŞVEREN/İŞSAHİBİ/İŞSAHİBİ olarak anılmıştır. İŞVEREN/İŞSAHİBİ adına, MİMAR'a bildirimde bulunmaya yetkili kişi:.....MİMAR'ın yokluğunda adına bildirimde bulunmaya yetkilendirilmiş kişi:.....

MADDE 2:

a) Sözleşme Konusu Yapının:	b) Mimarlar Odası Mesleki Denetim Esaslarına göre:
İlçesi :	Kullanım amacı : .....
Belediyesi :	Yapım sistemi : .....
Mahalle :	Kat adedi : .....
Cadde/Sokak :	Bağ. bl./blok ad. : .....
Pafta :	Toplam İnşaat alanı : .....
Ada :	İnş.taban alanı : .....
Parsel :	Yapı Br.Mal.Grubu : .....
Parsel Alanı :	Mim. Hizmet sınıfı : .....
İmar Durum	
No :	Azami inşaat süresi : .....

Bu sözleşmenin konusunu, İŞVEREN'in yatırım yapacağı aşağıda mutabık kalınan şartlar dahilinde [.] ili, [.] ilçesi, [.] mahallesinde kain ve tapunun [.] paftа, [.] ada, [.] parselde kayıtlı ve [.] adresinde bulunan arsa üzerinde inşa edilecek, ... m² inşaat alanlı "/.....," ne ait mimari, elektrik, mekanik projelerinin PROJE MÜELLİFİ MİMAR tarafından hazırlanması veya hazırlattırılması karşılığında İŞVEREN tarafından MİMAR'a bir bedel ödenmesidir.

MADDE 3: SÖZLEŞMENİN KAPSAMI VE ESASI

İŞVEREN/İŞSAHİBİ / İŞSAHİBİ bu sözleşme ile yukarıda yazılı işe ait mimarlık hizmetlerinin 5. Maddede taahhüt edilen mimarlık hizmetlerinin tamamının MİMAR'ın sorumluluğu ve koordinasyonu altında yapılmasını, MİMAR da, bu çalışmaları eksiksiz ve kusursuz olarak ve süresi içinde yapmayı, TARAFLAR, yükümlülüklerini bu Sözleşmenin eki olan "TMMOB Mimarlar Odası Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi" hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyi karşılıklı olarak kabul ve taahhüt etmişlerdir. Sözleşme eklerinin hükümlerine ilave edilecek uygulama koşulları 6. Maddede belirlenmiştir.

MADDE 4: PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HİZMET KAPSAMI

a) PROJE MÜELLİFİ tarafından yapılacak hizmetler aşağıda belirlenmiş etaplardan oluşacaktır.

- .....
- .....
- .....
- .....

MADDE 5: İŞVEREN/İŞSAHİBİ / İŞSAHİBİ'NİN SAĞLAYACAĞI BİLGİ VE BELGELER

İŞVEREN/İŞSAHİBİ / İŞSAHİBİ, sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte ve sözleşme tarihinden itibaren en fazla (10) iş günü içerisinde aşağıda yazılı belge ve bilgileri MİMAR'a verecektir.

5-1: Hukuki Belgeler: ...

5-2: İmar Belgeleri: ...

5-3: Teknik Belgeler: ...

5-4: Yatırım Bütçesi Bilgileri: ...

İŞVEREN/İŞSAHİBİ / İŞSAHİBİ tarafından MİMAR'a verilecek yukarıdaki bilgi ve belgelerin doğru ve geçerli olması esastır. Bu belge ve bilgilerin MİMAR'a tesliminde gecikme olması durumunda, ya da temini görevi MİMAR'a verilmesi durumunda teminde geçecek süreler, sözleşme süresine ilave edilir. Bu süre (2) ayı geçemez.

MADDE 6: MİMAR TARAFINDAN YAPILACAK MİMARLIK HİZMETLERİ KAPSAMI, HİZMET BEDELLERİ VE İŞ SÜRELERİ

Bu sözleşme uyarınca;

İŞVEREN/İŞSAHİBİ / İŞSAHİBİ tarafından istenen ve MİMAR tarafından verilecek, TMMOB Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi madde 7 ile tanımlanan, mimarlık hizmetlerinden, ön etüd ve avan proje, uygulama projesi, sistem detayları, ve ..... iş aşamaları karşılığında aşağıda yazılı bedelleri, İŞVEREN'e ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. MİMAR, Sözleşme kapsamındaki iş aşamalarını aşağıda yazılı süreler içerisinde tamamlamayı kabul ve taahhüt etmiştir. Bu süreler MİMAR tarafından yapılan çalışmalar ile ilgili sürelerdir. İş sahibinin inceleme ve onay süreleri, mesleki denetim, ruhsat, ön izin vb. işlemlerinin, ihalenin yapılması ve diğer hizmetlere ait gerçekleşme süreleri MİMAR'ın çalışma sürelerine dahil değildir. İŞVEREN/İŞSAHİBİ / İŞSAHİBİ'nin proje inceleme süreleri karşılığında yazılı değilse, her iş aşaması süresinin %20'sini aşamaz.

Süreler "işgünü" olarak belirlenmiştir.

6.1. : MİMARİ PROJE HİZMETLERİ BEDELİ:.....

Mimari Kontrollük Hizmetleri bedelleri sözleşme tarihinde hesaplanmış bedellerdir. İşin yapıldığı tarihlerde geçerli olan birim fiyatlara göre güncellenerek çıkan fark ayrıca İşveren/İşsahibi tarafından ödenecektir.

MESLEK SİGORTASI (teklif dışında olup İŞVEREN'ce istenildiği taktirde mutabık kalındığı şekilde bedeli İŞVEREN'ce karşılanarak yapılacaktır.)

6.2. :DİĞER MİMARLIK HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA MİMAR'A ÖDENECEK ÜCRETLER:

.....

MADDE 7: İLAVE KOŞULLAR

Taraflar bu sözleşmenin eki olan "Mimarlık Hizmetleri şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi" hükümleri dışında aşağıda yazılı koşulları yerine getirmeyi karşılıklı olarak kabul ve taahhüt etmişlerdir.

.....
.....
.....

MADDE 8: ÖDEME ŞEKLİ

İş sahibi, 5. Maddede yazılı bedelleri MİMAR'a aşağıdaki şekilde ödeyecektir.

8.1.: Sözleşmenin imzalanması ile birlikte 5-1. Maddede yazılı olan "Mimari Proje Hizmetleri" toplam bedelinin %50'u ödenecektir.

MİMARİ PROJE VE MESLEKİ UYGULAMA HİZMETLERİ ORAN BEDEL

1. HAZIRLIK VE ÖN ETÜD ÇALIŞMALARI % 5 .....TL
2. ÖN PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI % 15 .....TL
3. KESİN PROJE ÇALIŞMALARI İŞ AŞAMASI % 20 .....TL
4. UYGULAMA PROJESİ % 30 .....TL
5. SİSTEM VE MONTAJ DETAYLARI % 10 .....TL
6. İMALAT DETAYLARI % 10 .....TL
7. TEKNİK ŞARTNAMELER % 5 .....TL
8. METRAJ % 3 .....TL
9. KEŞİF, MALİYET ANALİZİ % 2 .....TL
10. TOPLAM MİMARİ PROJE HİZMETİ BEDELİ % 100 .....TL

8.2.: 5-1. Maddede yazılı hizmetlerdeki her aşamanın tamamlanarak İŞVEREN/İŞSAHİBİ / İŞSAHİBİ'ne teslimi ya da ilgili idareye kabulünü gerektiren iş aşamalarının onaylanması ile kalan %50 bedel MİMAR'a ödenir.

8.3.: Ödemeler, Sözleşme'de başkaca bir hüküm yoksa, MİMAR'ın _____ Bankası, _____ Şubesi'ndeki _____ no'lu hesabına havale edilerek ya da yatırılarak yapılır.

8.4.: MİMAR, Sözleşme'de başkaca bir hüküm yoksa, her ödeme karşılığında ödemenin hangi iş aşaması karşılığında yapıldığını belirten açıklama ile Serbest Meslek Makbuzu ya da Fatura düzenleyecektir. Her ödemeye KDV ilave edilecektir.

8.5.: Damga Vergisi ile ilgili yükümlülük MİMAR tarafından üstlenilecektir.

MADDE 9: ANLAŞMAZLIKLAR

Taraflar arasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü için uzlaşmazlığın bütün taraflarının isteği üzerine Mimarlar Odası'nın arabuluculuğuna başvurulabilir. Anlaşmazlıkların sulh yoluyla çözümlenememesi halinde, ...Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE 10: DİĞER HÜKÜMLER

10.1. İŞVEREN proje aşamaları onay safhaları için profesyonel danışmanlık hizmeti alacak ise bunu ve danışmanın kanuni kimliğini ve yetkili bir kişinin adını program hazırlanması öncesinden yazılı olarak bildirecektir. Böyle bir bildirim yapılması koordinasyon hizmetlerini arttırdığı için hizmet toplam bedeli otomatikman %5 arttırılmış sayılacaktır.

10.2. Mimar isteklerini İŞVEREN'ine tarif ettirmekle yükümlüdür. Bu yükümün yerine geldiğini her aşama sonundaki imzalı belge ve çizimler bağlıtlar. İŞVEREN isteklerini nitelik olarak tanımlamaya özen gösterecektir. (Örneğin 36 m² lik çalışma odası yerine 4 kişilik çalışma odası gibi)

10.3. PROJE MÜELLİFİ İŞVEREN bütçesine ve arzulanan toplam bina büyüklüğüne uymaya azami özeni gösterecektir.

10.4.İŞVEREN, PROJE MÜELLİFİ'nden ilme ve fenne, yasa ve yönetmeliklere aykırı isteklerde bulunmayacaktır.

10.5.Her iş aşamasının onayından sonra işin bir sonraki aşamasında yapılacak olan iyileştirme, geliştirme ve revizyonlar gerçekleştirildikten sonraki aşamada İŞVEREN tarafından vazgeçilmesi ve/veya değiştirilmesi istenilmesi hali, işin toplam bedelinin ve süresinin taraflarca revize edilmesi nedenidir.

10.6.İŞVEREN tarafından kaynaklanan gecikmelerin (imar durumu değişikliği, program revizyonu, yatırım kararının askıya alınması v.b.) on iki ayı aşması halinde PROJE MÜELLİFİ işin kalan kısmı için kalan %50 bedelin yeni yılda TMMOB Mimarlar Odası En Az Bedel Tarifesindeki güncel ücrete göre düzeltilmesini talep eder.

10.7.PROJE MÜELLİFİ'den çalıştığı yerden başka bir şehre sunum yapmak, danışmanlarla toplantı yapmak, İŞVEREN'in vermekle yükümlü olduğu bilgileri onun adına toplamak için seyahat etmesi istenirse yol, yemek ve konaklama giderleri İŞVEREN'ce karşılanır. Mimarın yaptığı seyahat sayısı üçü aştığı taktirde, İşveren yol, yemek ve konaklama giderlerine ek olarak ayrıca günlük [.] tutarındaki mesai ücretini5 de mimara öder.

10.8. PROJE MÜELLİFİ'nin ihale dosyası hazırlanması ödevi sözleşmenin F maddesi (proje kapsamı dökümü maddesi) ile sınırlıdır. Daha kapsamlı bir ihale dosyası isteği bu liste dışında ilave çizimler gerektirir ise ilave hizmet bedeli taraflarca revize edilir.

10.9.ŞVEREN tarafından talep edilirse 5 no'lu madde ve yukandaki maddeler kapsamında Mesleki Sorumluluk Sigortası yaptıracaktır.

10.10.Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, Mimarlar ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

10.11.Bu sözleşmeden doğacak Damga Vergisi, Mimar tarafından ödenecektir

MADDE 11: FESİH VE SONUÇLARI

Taraflardan birinin Sözleşme ile üstlendiği edimlerden birini Sözleşme'ye uygun şekilde yerine getirmemesi halinde, ilgili taraf, yazılı bildirim ile karşı taraftan kendisine tebliğinden itibaren 10 (on) gün içinde Sözleşme'ye aykırılığı gidererek edimini yerine getirmesini ister. Verilen süre içinde Sözleşme'ye aykırılığın giderilmemesi halinde ilgili taraf, Sözleşme'yi derhal ve tek tarafı olarak feshettiğini karşı tarafa noter aracılığı ile bildirir. Sözleşme'yi fesheden tarafın, uğramış olduğu tüm zararları, ferileri ile birlikte diğer taraftan talep etme hakkı saklıdır. İşbu Sözleşmenin İŞVEREN tarafından hakkı bir sebebe dayanmaksızın feshedilmesi halinde; İŞVEREN, PROJE MÜELLİFİ'ne fesih tarihine kadar ödediği Sözleşme bedelinin kendisine iade edilmesini talep etmeyecektir.

MADDE 12: SÖZLEŞMENİN DOĞAL EKLERİ

3194 sayılı İmar Kanunu, 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 6235 Sayılı TMMOB Kanunu, 3458 Sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği (Resmi Gazete Tarihi: 5 Mayıs 2022 - Sayı: 31826) ve Plan Notları, TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil Ve Mesleki Denetim Yönetmeliği, Mimarlar Odası Mesleki Davranış Kuralları Yönetmeliği, Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi Ve En Az Bedel Tarifesi - Mimari Proje Çizim ve Sunuş Standartları, vd..... bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 13: ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

13.1. Taraflar arasında bu sözleşmeden veya bu Sözleşme ile ilgili olarak doğacak ihtilaflar Kayseri Ticaret Odası Tahkim Tüzüğü hükümleri ve Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun ("HMK") ilgili hükümleri uyarınca tahkim yoluyla çözülür. İhtilaflar, üç kişilik hakem heyeti tarafından kesin olarak verilecek kararla çözümlenir. Heyette yer alan hakemlerden birisi KONTROL, diğeri ise İŞVEREN tarafından teknik alanda değerlendirmeleri yapmak üzere seçilecektir. Seçilen iki hakem de, HMK gereğince kendi alanında en az 5 yıllık mesleki tecrübeye sahip bir hukukçuyu hakem olarak atayacaktır. Böylelikle hakem heyeti teşkil ettirilecektir. Hakem heyetinin karar verme süresi dört aydır. Hakem heyetinin çalışma yeri Kayseri'dir.

13.2. Taraflar arasında bu sözleşmeden veya bu Sözleşme ile ilgili olarak doğacak ihtilaflar Kayseri Mahkemelerine başvurabileceklerdir.

MADDE 14: MÜCİBİR SEBEP

Doğal afetler ile harp, grev, lokavt, terör, enerji yokluğu, isyan, resmi dairelerin emirleri ve uygulamaları, ekonomik ya da finansal kriz, devrim (ihtilâl), ayaklanma, ekonomik abluka, olağanüstü durumların yol açtığı yağmacılık, çapulculuk gibi insan ve toplum olayları ile Devletçe konulmuş hukuki yasaklar gibi taraflardan birinin ya da ikisinin işbu sözleşmede yükümlendikleri edimleri kısmen ve/veya tamamen yerine getirmelerini imkansızlaştıran ya da zorlaştıran haller "mücbir sebepler" olarak kabul edilecektir. Mücbir sebepler dolayısıyla Sözleşmede belirlenmiş olan yükümlülüklerini yerine getiremeyecek veya yerine getirmede gecikecek olan taraf, durumu, mücbir sebebin ortaya çıkmasından itibaren 14 (on dört) gün içinde diğer tarafa bildirmekle yükümlüdür. Mücbir sebeplerin sona ermesinden sonra Sözleşmenin uygulanmasına devam edilecektir. Ancak mücbir sebepler 1 (bir) ayı aşan bir sürede halen son bulmamışsa, taraflar işbu Sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödeme yükümlülüğü altına girmeden feshedebilecektir.

MADDE 15: TEBLİGAT ADRESLERİ
Sözleşme gereğince yapılacak tebligatlar tarafların madde 1'de yazılı adreslerine yapılacaktır. Adreslerde yapılacak değişiklikle yazılı olarak bildirilmediği takdirde, mevcut adreslere yapılacak tebligatlar geçerli kabul edilecektir. Gönderilen tebligatın adreste bulunmama sebebiyle iadesi hallerinde, Posta İdaresi'nin tebliğ evrakının üzerine yazdığı iade tarihi tebligat tarihi kabul edilecektir.

MADDE 16: DEVİR VE TEMLİK YASAĞI

İŞVEREN, işbu Sözleşmeden doğan hak ve mükelleflyetlerinden hiçbirini, PROJE Müellifinin yazılı ön muvafakatı olmaksızın tamamen veya kısmen üçüncü şahıslara devir veya temlik edemez.

MADDE 17: DEĞİŞİKLİKLER

İşbu Sözleşme 'de (veya işbu Sözleşme 'de atıf yapılan belgelerin herhangi birinde) yapılması öngörülen değişiklikler, yazılı olmadıça ve taraflarca veya onlar adına usulünce imzalanmadıkça geçerli olmayacaktır. "Değişiklikler" kelimesi, nasıl yapıldığına bakılmaksızın her türlü ilave, değişiklik, iptal veya ikame işlemlerini kapsayacaktır.

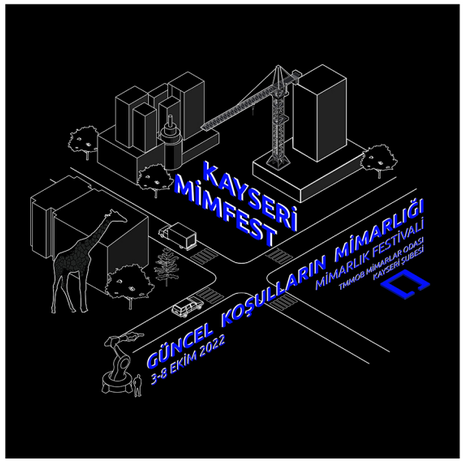
İşbu sözleşme (2) sahifeye yazılı (11) maddeden ibaret ve 2 nüsha olarak düzenlenmiş, taraflarca (...../...../.....) tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Bu sözleşmenin bir örneği MİMAR, diğer örneği İŞVEREN/İŞSAHİBİ tarafından saklanacaktır.

M İ M A R **İ Ş V E R E N**

Haberler

1. Kayseri Mimarlık Festivali 3-8 Ekim Tarihlerinde Erciyes Kültür Merkezinde Üyelerimizle Buluşacak!

2 Eylül 2022



"GÜNCEL KOŞULLARIN MİMARLIĞI"

Bugünlerde farklı unsurların etkisiyle hemen her alanda değişim ve dönüşümler yaşanıyor. Teknoloji, ekonomi, sosyal ve jeopolitik gelişmeler, çevre sorunları, iklim değişikliği, salgınlar, vb. faktörlerin tüm disiplinlere olumlu veya olumsuz etkilerinden söz etmek mümkün. Kaçınılmaz olarak mimarlık da bu faktörlerin etkisi ile farklılaşıyor.

Mimarlığın kuram ve pratiğini olumlu veya olumsuz etkileyen faktörlerin, mimarlık ve mimar tanımından mekânın tasarım ve üretimine kadar, mimarlığı ilgilendiren tüm alanlarda; geçmişten farklı tanımlar yapılması ve içerikler oluşturulması gerekiyor. Böyle bir gereklilik sonucu olmalı ki bugünlerde mimarlar, tasarım ve üretimlerinde veya mimari eylemlerinde kendilerini farklı kılacak niteliklerin arayışı içindeler. Mimarlar; kendi eşsiz tavırlarını ve yöntemlerini oluşturma, bunu gösterme ve diğerleri tarafından kabul görme çabası içine giriyorlar. Bugünlerde, her birimizin bir diğerinden farklı bir mimarlık tanımına sahip olduğu ve mekânı kurma koşullarımızın diğerlerinden bütünüyle farklılaşmaya başladığı açık. Bu kapsamda; mimarın düşünce ve üretim yöntemlerinin dünyada olup bitenleri nasıl kavradığı, mimarlığın bizler tarafından nasıl yapıldığı, algılandığı veya tanımlandığı, mimarlığın toplum içindeki yeri gibi mimar ve mimariyi ilgilendiren tüm konuların, içerik farklılaşmalarının ve mimarlığı etkileyen unsurların tartışmaya açılması bugünün mimarlığını anlamak için önemli görünüyor.

Bu bağlamda; festival küratörlüğünü Murat Sönmez'in üstlendiği, "Kayseri Mimarlık Festivalinin" ana teması "Güncel Koşulların Mimarlığı" olarak belirlenmiştir. "Güncel Koşulların Mimarlığı" teması, kuramsal ve pratik alanlarda mimarlığı ve mimarı etkileyen faktörleri; her birimizin farklı yaptığı mimarlığın içerik farklılıklarını; mekânın tasarım ve üretime etki eden düşünce, eylem ve üretimlerimizi; yeniden anlamaya ihtiyaç duyduğumuz mimarlığı ve güncel mimarı ifade eder.

Mimarlar Odası Kayseri Şubesi, Mimarlık Haftası boyunca düzenlenecek etkinlikler bağlamında, kadim mesleğimizin güncel içeriğini tartışmak, tasarım ve üretime yönelik deneyimlerimizi paylaşmak üzere tüm ilgilileri, 5-6-7-8 Ekim tarihleri arasında "Kayseri Mimarlık Festivaline" davet ediyor.

MİMARLAR ODASI KAYSERİ ŞUBESİ
16. DÖNEM YÖNETİM KURULU

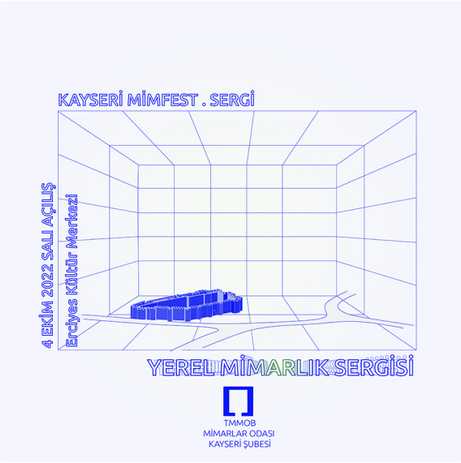
TMMOB
MİMARLAR ODASI
KAYSERİ ŞUBESİ

Haberler

KAYMİMFEST ATÖLYE

Hızla değişen teknolojik olanaklar, toplumsal değerler, kentsel dinamikler, diğer disiplinlerde olduğu gibi mimarlık kavramının da yenilenmesine ve değişim sürecine girmesine olanak sağlamaktadır. Mimari ve tasarım süreci bu konuyu malzeme ve işlevsellik açısından yaratıcı fikirlerle çözmektedir. Yenilenme sürecini keyifli kılmanın, şartları gerektirdiği biçimde uyarlamanın yolu da trendleri doğru kullanmaktan geçmektedir.

Bu doğrultuda; 3-8 Ekim 2022 tarihlerinde gerçekleşecek olan Mimarlık Festivali'nde ''Güncel Koşulların Mimarlığı'' teması kapsamında Atölye önerilerinizi https://www.kaymimod.org adresindeki formu doldurarak tarafımızca değerlendirilmek üzere göndermenizi rica ederiz.
Katılımlar 19 Eylül Pazartesi günü sona erecektir.



KAYMİMFEST SERGİ

Mimarlık Haftası etkinlikleri kapsamında gerçekleşecek olan Mimarlık Festivali'nde sergilenmek üzere ''1.Yerel Mimarlık Sergisi'' düzenlenecektir. Katılımlar 23 Eylül Cuma günü sona erecektir. Gerekli bilgi, belge ve şartnameye https://www.kaymimod.org adresinden ulaşabilirsiniz.

Serginin Konusu
Mimari tasarım kalitesinin gelişmesini ve özgün mimarlık eserlerinin kazandırılmasını sağlamak amacıyla; emek verdiğimiz fikir projesi, uygulama projesi ve yapı alanında sunacağınız projelerin sergilenmesi.

Serginin Amacı
Kentimizde yapı, fikir ve uygulama dallarında üretilmiş projelerin arşivlenebilmesi ve sergilenmesini, ekonomik, özgün ve nitelikli tasarım yaklaşımlarının, günümüz mimarisine de ışık tutabilecek işlevsel ve yenilikçi çözümlerin öne çıkarılması; çağdaş bir çevre ve güzel sanatların teşviki, mesleğimizin gelişmesi, etik değerlerin yerleşmesi amaçlanmaktadır.

TMMOB
MİMARLAR ODASI
KAYSERİ ŞUBESİ

Mimarlar Odası Kayseri Şubesi
Tacettin Veli Mah. İnönü Bulvarı. No:76/B Melikgazi / Kayseri
Telefon: 0 (352) 232 61 49
e-mail: kayseri@mo.org.tr

TMMOB
MİMARLAR ODASI
KAYSERİ ŞUBESİ

Mimarlar Odası Kayseri Şubesi
Tacettin Veli Mah. İnönü Bulv. 76/B Melikgazi /KAYSERİ
0(352) 232 61 49

kayseri@mo.org.tr
www.kaymimod.org
@kaymimod