



İzmir: 12.12.2018

Sayı: 04-18-1165

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Konu: Otopark Yönetmeliği uygulamaları hakkında

Bakanlığınız tarafından 07/12/2018 Tarih ve 30618 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile ilgili uygulamalar konusunda çelişkiye düşülen konulara açıklık getirilmesi talebimizi bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Nilüfer Çınarlı Mutlu

Mimar – Sekreter Üye

Ek: Otopark Yönetmeliği’nde uygulamalar konusunda çelişkiye düşülen konular



Mimarlar Odası İzmir Şubesi Uygulamada çelişkiye düşülen konular:

Bakanlığınız tarafından 07/12/2018 Tarih ve 30618 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Otopark Yönetmeliğinin geçici 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrası;

“Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce, noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş ve imar durum belgesi alınarak yapı ruhsat başvurusu yapılmış olan yapılarda talep edilmesi halinde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmeliğe göre uygulama yapılır.” Olarak değiştirilmiştir.

Ayrıca, aynı yönetmeliğe,

“Geçiş dönemi

GEÇİCİ MADDE 4 – (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı başvuruları; talep edilmesi halinde, 30/6/2019 tarihine kadar bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmeliğe göre sonuçlandırılır.” Maddesi eklenmiştir.

Otopark Yönetmeliğinin geçici 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ve geçici 4. Maddesinin uygulanması bakımından tereddütler oluşturduğundan 30/6/2019 tarihine kadar yapılacak yapı ruhsatı başvurularında eski yönetmelikten faydalanabilmek için “noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş ve imar durum belgesi alınarak yapı ruhsat başvurusu yapılmış” olması koşullarının aranıp aranmayacağı hususunda açıklayıcı görüşünüzün tarafımıza iletilmesini arz ederiz.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 11968226-045.01-E.244721
Konu : Görüş (Otopark Yönetmeliği Geçici
3/3 ve 4 md. hk.) (70/921-C-44-
117654)

28.12.2018

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE


İlgi : 12.12.2018 tarihli 04-18-1165 sayılı yazınız ve eki.

İlgi yazınız ile Otopark Yönetmeliğinde yapılan 07.12.2018 tarihli değişiklik neticesinde Yönetmeliğin Geçici 3/3 üncü maddesi ile Geçici 4 üncü maddesinin uygulanmasında tereddüde düşüldüğü belirtilerek 30.06.2019 tarihine kadar yapılacak yapı ruhsatı başvurularında eski yönetmelikten faydalanabilmek için noter onaylı inşaat sözleşmesi ve imar durum belgesi alınarak yapı ruhsatı başvurusu yapılmış olması şartının aranıp aranmayacağı hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

07.12.2018 tarihli 30618 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan *Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik* ile Yönetmeliğin Geçici 3 üncü maddesinin 3 üncü fıkrası "*Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce, noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş ve imar durum belgesi alınarak yapı ruhsatı başvurusu yapılmış olan yapılarda talep edilmesi halinde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmeliğe göre uygulama yapılır.*" şeklinde değiştirilmiş olmakla birlikte;

Yönetmeliğe "*Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı başvuruları; talep edilmesi halinde, 30/6/2019 tarihine kadar bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmeliğe göre sonuçlandırılır.*" şeklinde eklenen Geçici 4 üncü madde kapsamında **30.06.2019 tarihine kadar** 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yapılan yapı ruhsatı başvurularının; **Geçici 3/3 üncü maddedeki belgeler aranmaksızın, herhangi bir ön şart ya da zorunluluk getirilmeksizin talep edilmesi halinde 15/09/2018 tarihinden önce yürürlükte olan Otopark Yönetmeliğine göre sonuçlandırılabilceği** hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Murat ORAL

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IOYZEVDXOIZGGYDVRQHV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Hülya EŞKİ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 10 00