



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 39860970-045.01-E.227779
Konu : Görüş (Otopark Yönetmeliği)(70/921-
c-44)

ÜNYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/11/2018 tarih ve 3471 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza iletilen ilgi yazınızda, Otopark Yönetmeliği'nin ilgili maddelerinden bahsedilerek, otopark ihtiyacı bedel alınmak suretiyle karşılanan parsellerde, bedeli alınan otopark yerinin bölge ve genel otoparklarda tahsis işlemi gerçekleşmeden yapı ruhsatı verilip verilemeyeceği hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 10'uncu maddesinde, "Belediyeler; imar planlarının yururluğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar." hükmü,

Otopark Yönetmeliği'nin 4'üncü maddesinin 1. fıkrasının (f) bendinde, "Otopark ihtiyacının, bu fıkranın (e) bendinde yer alan hükümler doğrultusunda bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanamadığı binalarda karşılanamayan otopark miktarı;

1)Mümkünse komşu parsellerle ortak otopark uygulaması ya da ada içi otopark uygulamaları şeklinde karşılanır.

2) Otopark ihtiyacı, (1) numaralı alt bende göre karşılanamaması durumunda; süresiz irtifak kurulmak ve tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek kaydıyla idaresince belirlenecek yürüme mesafesi içinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parsel veya binada zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki otopark alanlarından karşılanır.

3)Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre karşılanamayan parsellerde, tevhit yolu ile de çözüm sağlanamaması halinde, ilgili idarelerce, 12 nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle otopark yeri tahsis edilerek karşılanır.

5) "Otoparkı parseli dışında bulunan yapıların otopark yerleri ve adetleri, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin ilgili bölümlerinde ve yönetim planlarında belirtilir." hükmü,

9'uncu maddesinde, "Onaylı imar planında tespit edilen bölge ve genel otoparklarının uygulama döneminde ilgili idarelerce gerçekleştirilecek 5 yıllık imar programlarına alınması gerekir." hükmü,

10'uncu maddesinin 1. fıkrasında, "Yapılacak yapılara bu Yönetmelikte belirtilen esaslara göre otopark yerleri ayrılmadıkça yapı ruhsatı, bu otoparklar inşa edilip hazır hale getirilmedikçe de yapı kullanma izni verilemez." hükmü,

12'nci maddesinin 7. fıkrasında, "Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece genel veya bölge otoparklarında karşılanması zorunludur. Büyükşehirlerde otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının büyükşehir belediyesince karşılanması zorunludur." hükmü,

MURAT ORAL (Yazı İşleri Müdürlüğü - Birim Memuru) 28/12/2018 16:26

Not: 3070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Ayşe Mehpere ATLI
Mimar
Telefon No:(312)410 10 00

3070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 39860970-045.01-E.227779
Konu : Görüş (Otopark Yönetmeliği)(70/921-
c-44)

Geçici 1'inci maddesinin birinci fıkrasında, "Belediye veya valilikler, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yaparlar. Planların yürürlüğe girmesinden itibaren en geç üç ay içinde bu planı tatbik etmek üzere beş yıllık imar programını hazırlayarak bu süre içerisinde uygularlar." hükmü yer almaktadır.

Anılan hükümler uyarınca otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece genel veya bölge otoparklarında karşılanmasının zorunlu olduğu, imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarının hazırlanması ve imar planında tespit edilen bölge ve genel otoparklarının bu programlara alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Ayrıca 07/12/2018 tarih ve 30618 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin "Geçiş dönemi" başlıklı geçici 4'üncü maddesinde, "(1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı başvuruları; talep edilmesi halinde, 30/6/2019 tarihine kadar bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmeliğe göre sonuçlandırılır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda 15/09/2018 tarihinden önce veya sonra 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yapılan yapı ruhsatı başvurularının; talep edilmesi halinde 30/06/2019 tarihine kadar 15/09/2018 tarihinden önce yürürlükte olan Otopark Yönetmeliğine göre sonuçlandırılabilirliği hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Murat ORAL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa gereği bir belge elektronik imza ile imzalanmıştır.