



Sayı : 72177222-045.01-E.109428
Konu : Görüş (Otopark Yönetmeliği Hk.)

06.07.2018

GAZİANTEP TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 24.05.2018 tarihli ve 79908968-1427 sayılı yazınız.
b) 25.05.2018 tarihli ve 79908968-1434 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) kayıtlı yazılarınızda özetle; 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Otopark Yönetmeliği uyarınca binalarda yapılacak otoparkların kapalı olma zorunluluğu olup olmadığı, açık otopark yapılıp yapılamayacağı, LPG'li araçların kapalı otoparklara giriş yapıp yapamayacağı hususlarında Bakanlığımız görüşü sorulmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 37. maddesinin 2. fıkrasında "*Otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere lüzumlu otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez.*" hükmüne,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinin 20. fıkrasında "*Yapı ruhsatı talep edilen projelerde ayrıca; afet, deprem, yangın, otopark, enerji verimliliği,... gibi konulardaki yapıya ilişkin hükümler içeren mevzuata da uyulur.*" hükmüne yer verilmiştir.

01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girecek Otopark Yönetmeliğinin 3. maddesinde açık otopark, "*Açık otopark: Tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerine yapılan, zemini su geçirimli malzeme ile kaplanan, üzeri fotovoltaiik paneller de içerebilen sundurma benzeri yapılar ile kapatılabilen araç park yerlerini ve otopark hizmetinin yürütülebilmesi için zorunlu olan 1 katı ve 6 m²'yi geçmeyen yönetim/güvenlik birimini içeren otoparkları ifade eder.*" şeklinde;

Bina otoparkları ise, "*Bir binayı çeşitli amaçlar için kullanan özel ve tüzel kişilere ait ulaşım ve taşıma araçları için bu binanın içinde veya bu binanın oturduğu parselde açık veya kapalı olarak düzenlenen otoparkları ifade eder.*" şeklinde tanımlanmış,

Yine Yönetmeliğin 4. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde "*Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, bu fıkranın (e) bendinde belirtilen durumlar haricinde zorunludur.*" hükmüne yer verilmiştir.

Ayrıca Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin "*Otoparklar*" başlıklı 60. maddesinin 4. fıkrası ile LPG veya sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) yakıt sistemli araçların kapalı otoparklara alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinin (1/e) bendinde belirtilen istisnalar hariç otopark ihtiyacının açık ya da kapalı olarak öncelikle parselinde karşılanması gerektiği, anılan yönetmelikte bina otoparklarının kapalı yapılması zorunluluğuna ilişkin herhangi bir hüküm bulunmadığı ve parsel büyüklüğünün elvermesi durumunda otopark ihtiyacının açık otoparktan karşılanabileceği ya da parsel büyüklüğünün açık otopark çözümüne elverişli olmaması halinde mimari projesi özelinde değerlendirilerek bina içinde kapalı olarak karşılanabileceği düşünülmekle birlikte; otoparkların "*açık veya kapalı*" olarak tasarlanması konusunun, Planlı Alanlar İmar

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LZGERNNPXEGAIUHVUMOH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No:(312) 410 79 50

Meslek Komitesi
EMİM 2018

Sayı : 72177222-045.01-E.109428
Konu : Görüş (Otopark Yönetmeliği Hk.)

06.07.2018

Yönetmeliği ile Otopark Yönetmeliğindeki şartlar gözetilmek suretiyle, yalnızca emsal (kaks) ve taban alanı kat sayısı hesaplarında dikkate alınması gereken bir husus olduğunun hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Murat ORAL

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.