

Sayı : 11968226-045.01-E.159406  
Konu : Görüş (Otopark Yönetmeliği)  
70/921-C-44-75485

İVEDİ  
21.09.2018

25 Eylül 2018

TORBALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
İZMİR

İNAR VE ŞEHİRCİLİK

İlgi : a) 07/09/2018 tarihli ve 12749/14937 sayılı yazınız.  
b) 07/09/2018 tarihli ve 12750/14939 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazılarınızda; Otopark Yönetmeliğinin Geçici 3 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasından bahisle; anılan maddede sayılan noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi, imar durum belgesi, istikamet rölövesi ve 15/09/2018 tarihinden önce yapı ruhsatı başvurusunda bulunmuş olmak koşullarının hepsinin birlikte sağlanmasının gerekli gerekmediği, hepsinin birlikte sağlanması gerekmiyorsa hangi evrakların aranması halinde 15/09/2018 tarihinden önce yürürlükte bulunan Otopark Yönetmeliğine göre değerlendirme yapılabileceği hususunda,

Ayrıca yapı müteahhidi ve mülk sahibinin birbirinden farklı olduğu durumlar dışında, 15/09/2018 tarihinden önce yapı ruhsatı başvurusu yapılmış olmak kaydıyla, yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olacağı veya yapı müteahhitliğini üstlenecek firmanın yine firmasına ait bir parselde yapı ruhsatı düzenlenmesini talep edeceği durumlarda işlemin hangi otopark yönetmeliğine göre değerlendirileceği hususunda görüş talep edilmektedir.

Otopark Yönetmeliğinin "İşlemleri devam eden yapılar" başlıklı Geçici 3 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasında; "Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce, noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş, imar durum belgesi ve istikamet rölövesi alınarak yapı ruhsatı başvurusu yapılmış olan yapılarda talep edilmesi halinde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmeliğe göre uygulama yapılır." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda 15/09/2018 tarihinden önce; noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmesi, imar durum belgesi ve istikamet rölövesi alınması şartlarının hepsinin birlikte sağlanarak, yine 15/09/2018 tarihinden önce yapı ruhsatı başvurusu yapılmış olan yapılarda talep edilmesi halinde Otopark Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmeliğe göre uygulama yapılabileceği, yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olacağı veya yapı müteahhitliğini üstlenecek firmanın yine firmasına ait bir parselde yapı ruhsatı düzenlenmesini talep edeceği durumlarda noter onaylı inşaat yapım sözleşmesinden bahsedilemeyeceğinden 15/09/2018

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Evrak Doğrulama Kodu : LYN5WRCUGKEXLJGCCMY Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Bahadır Cüneyt YALCIN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 410 00 00

IVEDİ  
21.09.2018

Sayı : 11968226-045.01-E.159406  
Konu : Görüş (Otopark Yönetmeliği)  
70/921-C-44-75485

tarihinde yürürlüğe girecek Otopark Yönetmeliğine göre uygulama yapılması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır  
Murat ORAL  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LYNSWRCUGKEXLJGCCMY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Bahadır Cüneyt YALCI  
Şehir Planı  
Telefon No:(312) 410 00 00